

ที่	รายการ	ทำครั้ง ก่อน	ความถี่	กำหนด เช็ค	พ.ศ. 2565											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
A	งานซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง															
1	ตรวจเช็คห้องเครื่องไฟฟ้า(ตู้ไฟฟ้า,หม้อแปลง,GEN.)		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
2	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั๊มน้ำดีและดับเพลิง)		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
3	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั๊มน้ำบำบัดน้ำเสีย)		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
4	ตรวจเช็คห้องบูสเตอร์ปั้ม		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
5	ตรวจเช็คห้องปั้มสระว่ายน้ำ		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
6	ตรวจเช็คปั้มและอุปกรณ์ถังน้ำตก + บ่อน้ำล้น		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
7	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง บันไดหนีไฟ		ทุกเดือน	อังคาร	18	15	15	19	10	14	12	16	13	18	15	16
8	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง หน้าลิฟท์		ทุกเดือน	พุธ	19	16	16	20	11	15	13	17	14	18	16	17
9	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง ชั้นจอดรถ		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	18
10	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง Lobbyและห้องต่าง ๆ		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	18
11	ตรวจเช็คสัญญาณFire Alarm		ทุกเดือน	ศุกร์	21	18	18	22	13	17	15	19	16	20	18	19
12	ตรวจเช็คห้องขาวน้ำ		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19
13	ตรวจเช็คห้องสตรัม		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19
14	ตรวจเช็คห้องออกกำลังกาย		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19
15	ตรวจเช็คและสลับการใช้งานPRV ในชาร์ป		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19
16	ตรวจเช็คตั้งเวลา Timer ตามจุด		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19
17	ไฟแสงสว่างจากภายนอกติดกั้นหลังคา		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19
18	ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและวาล์วดับเพลิง		ทุกเดือน	จันทร์	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19
19	ตรวจเช็คถังดับเพลิง		ทุกเดือน	จันทร์	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19
20	ตรวจเช็คไฟแสงสว่าง Emer.Batt.,Fire Exit		ทุกเดือน	อังคาร	25	22	22	26	24	21	19	23	20	25	22	20
22	ตรวจเช็ค กล้องวงจรปิด		ทุกเดือน	พุธ	26	23	23	27	25	22	20	24	21	26	23	21
21	ตรวจเช็ค Key Card Lock "ONITY"		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	27				26				22			
23	ตรวจเช็คระบบประกาศ ( Sound Speaker )		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	27				26				22			
24	ตรวจเช็คตู้ PABX , MDF		ทุกเดือน	ศุกร์	28				27				23			
25	ตรวจเช็คระบบ TV		ทุกเดือน	ศุกร์	28				27				23			
26	ตรวจเช็ค พัดลมดูดระบายอากาศทั้งหมด		ทุกเดือน	เสาร์	29				28				24			
27	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า ในช่องชาร์ปและห้องเครื่อง		ทุก6เดือน	พุธ			23						21			
28	ตรวจเช็คประตูหนีไฟ		ทุก6เดือน	ศุกร์			30						28			
29	เติมน้ำมันเชื้อเพลิง Generator ( 200 L )		ทุก6เดือน				13						12			
30	เติมน้ำมันเชื้อเพลิงปั้มดับเพลิง (เติมบรรจุ 1,000 ลิตร)		ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ Generator (2)	14/06/65	ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ปั้มดับเพลิง (2)	16/9/64	ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ FIRE ALARM (2)	5/10/64	ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ PABX (12)	24/5/65	ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35																
	งานซ่อมบำรุงห้องพักรักลูกค้า															
1	แอร์ ; วัสดุอะไหล่,น้ำมัน,เปลี่ยน Filter		ทุก3เดือน		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
2	แอร์ ; ล้างถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
3	แอร์ ; ทำความสะอาดพัดลมคอยล์เย็น		ทุก6เดือน		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
4	แอร์ ; ล้างคอยล์ร้อนแอร์ด้วยน้ำ		ทุกปี		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
5	แอร์ ; กวดขันน็อตยึดจุดต่อสายและหัวหลักคอมพ์		ทุกปี		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
6	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า,เครื่องทำน้ำร้อน		ทุกปี		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
7	ตรวจเช็คสายแก๊ส,หัวสปาร์ก,หัวเตา		ทุก6เดือน		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
8	ตรวจเช็คเครื่องอบแห้งอาหารและตู้แช่		ทุกเดือน		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
9	ตรวจเช็คสายอ่อนน้ำดี,น้ำร้อน,สายชำระ		ทุก6เดือน		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
10	ตรวจเช็คกรองกักน้ำและหัวฝักบัว		ทุก6เดือน		← → ← → ← → ← → ← → ← → ← → ← →											
	งานซ่อมบำรุงโดยบริษัท ข้างนอก															
1	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ (เพนตากอน)	1/3/64	ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า	1/3/64	ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ตรวจเช็คGen.เปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่อง 4/3/64	METR	ทุก 2 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ตรวจเช็คปั๊มน้ำดี	OOQ	ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ตรวจเช็คปั้มดับเพลิง	OOQ	ทุกปี					28								
6	ตรวจเช็คบูสเตอร์ปั้ม	OOQ	ทุกปี						19							
7	ตรวจเช็ค PRV โดยสมิธเทค		ทุกปี													
8	ตรวจเช็คห้องออกกำลังกายโดยสปอร์ตแอนด์เล่น	OOQ	ทุกปี				26			25			24			24
9	ตรวจเช็คถังดับเพลิงโดย NIPPON	OOQ	ทุกปี				21			20			19			19
10	ตรวจเช็คห้องขาวน้ำสตรัม โดยวรรณะ	OOQ	ทุกปี			10			9			8			7	
11	ตรวจเช็คตู้ PABX โดย Infinity Network Solution	OOQ	ทุก 1 ปี											20		
12	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm โดยดิเคส มาสเตอร์ ๆ	OOQ	ทุก 1 ปี				24									
13	ตรวจเช็ค KEY CARD LOCK โดย Onity	23/3/65	ทุก 1 ปี							27						



GRAND MERCURE  
BANGKOK ASOKE RESIDENCE

## LOG TEST FIRE ALARM CONTROL SYSTEM 2022

SYSTEM: FIRE PROTECTION

FREQUENCY : WEEKLY

PROJECT: Asoke Residence Bangkok Grand Mercue

Date: 8 / 7 / 2022

### LOCATION TEST FIRE ALARM CONTROL PANAL SYSTEM

SMOKE DETECTOR <input checked="" type="checkbox"/> 202 LV		HEAT DETECTOR <input type="checkbox"/>		PULL STATION <input type="checkbox"/>		INSPECTER	REMARK
NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL		

Suggestion / Remark

Test Alarm Smoke Detector Living Room 202 PL 4  
Bell working normal

Checked By:

10052

Approve By:

10052

(.....)

(.....)

DATE: 8 / 7 / 2022

DATE: 8 / 7 / 22



GRAND MERCURE  
BANGKOK ASOKE RESIDENCE

## LOG TEST FIRE ALARM CONTROL SYSTEM 2022

SYSTEM: FIRE PROTECTION

FREQUENCY : WEEKLY

PROJECT: Asoke Residence Bangkok Grand Mercue

Date: 5 / 8 / 2022

### LOCATION TEST FIRE ALARM CONTROL PANAL SYSTEM

SMOKE DETECTOR <input checked="" type="checkbox"/> 806 RD		HEAT DETECTOR <input type="checkbox"/>		PULL STATION <input type="checkbox"/>		INSPECTER	REMARK
NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL		
/							

Suggestion / Remark: Test Alarm Smoke Detector BED Room 806 PL 8  
Bell working normal

Checked By: 10/10/22

( )

DATE: 5 / 8 / 2022

Approve By: [Signature]

( )

DATE: 5 / 8 / 22



GRAND MERCURE  
BANGKOK ASOKE RESIDENCE

## LOG TEST FIRE ALARM CONTROL SYSTEM 2022

SYSTEM: FIRE PROTECTION

FREQUENCY : WEEKLY

PROJECT: Asoke Residence Bangkok Grand Mercue

Date: 2 / 9 / 2022

### LOCATION TEST FIRE ALARM CONTROL PANAL SYSTEM

SMOKE DETECTOR <input checked="" type="checkbox"/> 502 MB		HEAT DETECTOR <input type="checkbox"/>		PULL STATION <input type="checkbox"/>		INSPECTER	REMARK
NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL		
/							

Suggestion / Remark: Test Alarm Smoke : Detector BED Room 502 PLS  
Bell working normal

Checked By: 10/10/20

(.....)

DATE: 2 / 9 / 2022

Approve By: [Signature]

(.....)

DATE: 2 / 9 / 22

GRAND MERCURE  
BANGKOK ASOKE RESIDENCE

# LOG TEST FIRE ALARM CONTROL SYSTEM 2022

SYSTEM: FIRE PROTECTION

FREQUENCY : WEEKLY

PROJECT: Asoke Residence Bangkok Grand Mercue

Date: 7 / 10 / 2022

## LOCATION TEST FIRE ALARM CONTROL PANAL SYSTEM

SMOKE DETECTOR <input checked="" type="checkbox"/> 60A LV		HEAT DETECTOR <input type="checkbox"/>		PULL STATION <input type="checkbox"/>		INSPECTER	REMARK
NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL		
✓							

Suggestion / Remark

Test Alarm Smoke Detector living room for EL6  
Bell working normal

Checked By: 10/10/22

(.....)

DATE: 7 / 10 / 2022

Approve By: [Signature]

(.....)

DATE: 7 / 10 / 22

GRAND MERCURE  
BANGKOK ASOKE RESIDENCE

# LOG TEST FIRE ALAM CONTROL SYSTEM 2022

SYSTEM: FIRE PROTECTION

FREQUENCY : WEEKLY

PROJECT: Asoke Residence Bangkok Grand Mercue

Date: 4 / 11 / 2022

## LOCATION TEST FIRE ALARM CONTROL PANAL SYSTEM

SMOKE DETECTOR <input checked="" type="checkbox"/> 302		HEAT DETECTOR <input type="checkbox"/>		PULL STATION <input type="checkbox"/>		INSPECTER	REMARK
NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL		

Suggestion / Remark: Test Alarm Smoke Detector Bed Room 302 FL 3  
Bell Working Normal

Checked By: [Signature]

( )

DATE: 4 / 11 / 2022

Approve By: [Signature]

( )

DATE: 4 / 11 / 22

GRAND MERCURE  
BANGKOK ASOKE RESIDENCE

# LOG TEST FIRE ALAM CONTROL SYSTEM 2022

SYSTEM: FIRE PROTECTION

FREQUENCY : WEEKLY

PROJECT: Asoke Residence Bangkok Grand Mercue

Date: 6 / 12 / 2022

## LOCATION TEST FIRE ALARM CONTROL PANAL SYSTEM

SMOKE DETECTOR <input checked="" type="checkbox"/> 902		HEAT DETECTOR <input type="checkbox"/>		PULL STATION <input type="checkbox"/>		INSPECTER	REMARK
NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL		

Suggestion / Remark: Test Alarm Smoke Detector Bed Room 902 Fl. 9  
Bell working normal

Checked By: [Signature]

( )

DATE: 6 / 12 / 2022

Approve By: [Signature]

( )

DATE: 6 / 12 / 22